HOUSING & PLANNING

AUSTIN

ऑस्टिन मेरा घर है

HINDI

ऑस्टिन कई लोगों का घर है, ऑस्टिन की संस्कृति से पुराना संबंध रखने वाले लोगों से लेकर बहु-पीढ़ी वाले परिवारों तक। यहां रहने वाले लोगों की वजह से हीऑस्टिन विशिष्ट रूप से ऑस्टिन है । हमारे शहर के विकास के साथ ही, कुछ मकान मालिक उग्र रियल एस्टेट निवेशकों और बदलते पड़ोस से दबाव महसूस कर सकते हैं। कुछ मकान मालिक अपने घर की देखभाल करने से आर्थिक तनाव महसूस कर सकते हैं। शायद कुछ लोग ऑस्टिन में रहना चाहते हैं, लेकिन उन्हें अपने घरों को जीवन भर के लिए सुरक्षित बनाने के लिए कुछ अपग्रेड करने की ज़रूरत हो। आप क्या कर सकते हैं? सलाहकारों से जुड़ने, अधिक जानने और मदद करने वाले कार्यक्रमों के लिए आवेदन करने के लिए इस चेकलिस्ट का उपयोग करें।

☐ किसी ऐसे व्यक्ति के साथ काम करें जो आपके सर्वोत्तम हितों को ध्यान में रखता हो।

ऑस्टिन में एचयूडी-प्रमाणित एजेंसियां हैं जो आवास के बारे में परामर्श प्रदान करती हैं। यदि कोई आपको फोन या मेल द्वारा आपका घर खरीदने के लिए प्रस्ताव देता है, तो इन संगठनों को फोन करें। वे आपके किसी भी प्रश्न का उत्तर देने में मदद करेंगे।

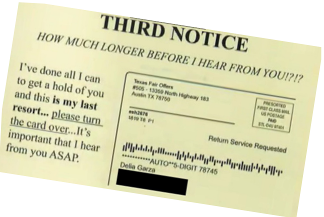
» ऑस्टिन हैबिटैट फॉर ह्यूमैनिटी **Austin Habitat for Humanity** austinhabitat.org; 512.472.8788

» टेक्सास के व्यापारिक और सामुदायिक ऋणदाता **Business and Community Lenders of Texas** bcloftexas.org; 512.912.9884

» फ्रेमवर्कस सामुदायिक विकास निगम **Frameworks Community Development Corporation** frameworkscdc.org; 512.385.1500

☐ लुटेरे निवेशकों के लक्षण जानें।

» आपके घर को खरीदने के लिए अनियमित प्रस्ताव। ये कई रूपों में आ सकते हैं "हस्तलिखित" नोट्स और आप का मकान खरीदने के प्रस्ताव वाले फोन काल से ले कर धोखे देने वाली डाक तक, जैसे यहाँ एक है।



» "प्रक्रिया" या "प्रशासनिक" शुल्क। एक बेचने के लिए तैयार है मकान मालिक के रूप में, आपको किसी भी अग्रिम शुल्क का भुगतान नहीं करना चाहिए।

» उच्च दबाव डालने की चालें। यदि वे चाहते हैं कि आप उन्हें अपना घर बेचने के लिए एक अनुबंध पर हस्ताक्षर करें, लेकिन आपको "बयाना राशि" नहीं देते तो, यह एक बुरा सौदा है। यदि वे नहीं चाहते कि आप किसी तीसरे पक्ष से कागजी कार्रवाई की समीक्षा करवाएं तो, यह एक बुरा सौदा है।

☐ घर की मरम्मत के कार्यक्रमों के लिए आवेदन करें।

आय-योग्य ऑस्टिन के नागरिकों के लिए ऑस्टिन शहर के कई घर की मरम्मत के कार्यक्रम हैं। ये कार्यक्रम ऑस्टिन निवासियों को अपने घरों में रहने में मदद कर सकते हैं।

इन में से कुछ कार्यक्रम निम्नलिखित चीज़ों में मदद करते हैं:

» विकलांग व्यक्तियों और वरिष्ठ ऑस्टिन नागरिकों के लिए घरों को सुलभ बनाना

» घरों को सुरक्षित बनाने के लिए अनुदान प्रदान करना

» आप के घर की सीवर लाइन को बदलना या इस की मरम्मत करना

आवास और योजना (Housing & Planning) कर्मचारी आपको ख़ुशी से अधिक जानकारी प्रदान करेंगे। 512.974.3100, 311 और HPDCS@AustinTexas.gov पर हम से संपर्क करें।

☐ सुनिश्चित करें कि आपके पास वह सारे कर राहत वाले उपकरण हैं जो आपके लिए उपलब्ध हैं।

होमस्टेड छूट मालिक के कब्जे वाली आवासीय संपत्तियों के लिए टेक्सास कानून द्वारा प्रदान की जाती है और आपके घर की कर योग्य राशि को कम करती है। आवेदन करने के लिए कोई शुल्क नहीं है और आपको अपने लिए फाइल करने के लिए किसी की सहायता की आवश्यकता नहीं है। यदि आपकी या आपके पति या पत्नी की उम्र 65 वर्ष से अधिक है; विकलांग; या एक विकलांग सैनिक हैं तो आप अतिरिक्त छूट के योग्य हो सकते हैं। अधिक जानकारी ट्रैविस केंद्रीय मूल्यांकन ज़िलाके माध्यम से उपलब्ध है 512.834.9138 और traviscad.org/homesteadexemations

☐ इस जानकारी को अपने पड़ोसियों के साथ साझा करें!

आप, आपके पड़ोसी, और आपका पड़ोस सभी उस चीज़ का हिस्सा हैं जो ऑस्टिन को विशिष्ट रूप से ऑस्टिन बनाता है।

अधिक जानकारी के लिए देखें **AustinTexas.gov/AustinIsMyHome**